

Bestyrelsesmøde 11. marts 2025

Blommegården

Ny hjemmeside

Fælles snak om fordele og ulemper ved de nye hjemmesider.

Vi diskuterede om vi vil vælge den ene eller den anden løsning, som Bo-Vest har givet mulighed for, i forhold til opdatering og drift af de nye hjemmesider.

Bestyrelsen besluttede, at vi går med den løsning, hvor Bo-Vest står for at lægge opslag op og bestyrelsen kan sende billeder og tekst ind, som kan slås op af Bo Vest.

Overblik over hjemmesiden. Hvad skal den indeholde?

Vi havde en snak om, at der selvfølgelig skal referater op og de ting, som Bo-Vest har krav om.

Hvis vi selv vil lave opslag, skal vi være opmærksomme på, at få godkendelse til at dele billeder af eventuelle beboere på disse billeder.

Mails bedes videresendes til alle

Kirsten oplyser fra HB-mødet, at det er blevet specificeret i organisations bestyrelsen, at alle aktive i beboerdemokratiet skal huske at videresende mails der er relevante for hele bestyrelsen.

Vi talte om, at der mangler et enkelt bestyrelsesmedlem på den fælles mailingliste p.t. Rudi giver besked til Kenneth Dietz om at tilføje denne.

Vi havde en generel snak om dette emne, og repeterede diverse aftaler der allerede er lavet.

Opfølgning på spørgsmål fra beboermøde, blandt andet regnskab

Bestyrelsen har fulgt op på dette, men Kenneth Dietz er ikke vendt tilbage med svar.

Louise vil skrive spørgsmålene igen og stile dem til regnskabsafdelingen med kopi til Kenneth Dietz. Louise vil også undersøge hvem der er vores kontaktperson vedrørende økonomi hos Bo-Vest.

Referat fra møde 26/2

Bestyrelsen var indkaldt til regnskabsmøde den 26/2, hvor regnskabet skulle godkendes.

Til stede var Kirsten, Dennis og Louise fra bestyrelsen. Derudover Kenneth Dietz og Jonas, den nye ejendomsmester.

De tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer startede med at spørge hvorfor de ikke havde fået tilsendt det regnskab der skulle gennemgås, inden mødet. Det var en fejl. Regnskabet blev derfor gennemgået af Kenneth Dietz.

Det blev diskuteret, at der var et stort overskud, hvilket bestyrelsen stillede spørgsmål til. Overskuddet skyldes til dels, at der har været uforudsete renteindtægter. Der blev talt om, at budgetterne skal stilles skarpere for fremtiden.

Jonas oplyste, at han stadig er ved at indhente tilbud på maling af facaderne. Han vender tilbage, når han har dem.

Det blev også vendt, at der er klager over rengøringen på vaskeriet. Jonas har fået en god pris på rengøring i andre gårde, som han vil forsøge at få til Blommegården også.

Ny ejendomsmester: Beboere har spurgt ind til hvorfor de ikke er blevet præsenteret for den nye ejendomsmester. Vi vil gøre Bo-Vest opmærksom på dette spørgsmål.

Renholdelse af vaskeriet: Der er blevet klaget til både bestyrelsen og ejendomskontoret vedrørende renholdelse af vaskeriet. Bestyrelsen har modtaget tilbud på rengøring. Bestyrelsen talte om, at idet forslaget om professionel rengøring af vaskeriet blev nedstemt på beboermødet, kan vi ikke sætte det i værk uden et godkendt forslag fra et beboermøde.

Som et alternativ aftales det, at der laves et skema der bliver hængt op i vaskeriet, hvor man kan skrive på, at man har støvsuget f.eks. Bestyrelsen håber på, at dette kan være med til at skabe tydelighed om, at det må den enkelte bruger af vaskeriet gerne selv tage ansvar for.

Tanja skriver endnu en gang til Jonas, om maskine 1, der lækker sæbevand og som dermed også skaber snavs på vaskeriet.

Opfølgning på punkter fra beboermøde

Asfalt: Der er spurgt ind til standen på vejen ude ved parkeringspladserne. Dette punkt er strandet, da bestyrelsen ikke har nogen kontakt til grundejerforeningen. Louise tager kontakt til Kenneth Dietz og spørger ind til hullerne og en midlertidig reparation af dem. Rudi vil spørge Jan, der sidder i grundejerforeningen, om hullerne kan repareres.

Parkeringspladser: Der er rejst spørgsmål vedrørende, at biler til nogle der ikke er beboere i området, holder på vores parkeringspladser. Det diskuteres hvorvidt man kan gøre noget for at komme problemet til livs. Dette vil kræve ændringer i lokalplanen og skal tages op i grundejerforeningen. Det besluttet, at problemet er svært at få hjælp til at få løst, hvorfor bestyrelsen p.t. ikke gør yderligere ved problemet.

Bump på cykelstien: På beboermødet blev der spurgt ind til bump på cykelstien. Bestyrelsen har svaret, at det vil vi gå videre med til kommunen. Vi har ikke fået taget aktion på det, som ellers lovet. Dennis vil lave et skriv til kommunen.